

## **СТОЛИЧНЫЕ ПРОБЛЕМЫ**

### **СТОЛИЦА ТЫ МОЯ ТРУЩОБНАЯ**

*«Легче указать человеку на дверь,  
чем указать выход».*

*Веслав Брудзиньский*

*Астану кое-кто называет еще одним чудом света. Возможно, так оно и есть. Особенно если оторваться от красот Левобережья и, проявив элементарное любопытство, заглянуть во дворы двухэтажных построек 1950-х годов на Правобережье. Картинки не для слабонервных.*

Снимки, которые мы предлагаем вниманию столичной власти, сделаны в одном из таких дворов в центре города, недалеко от акимата и прокуратуры – это проспект Победы (дома №№ 26/1, 26/2, 26/3 и 26/4). На них то же лицо города, правда, наизнанку.

Дома эти, по большому счету, подлежали сносу давным-давно. Однако власти города велели им долго жить. Мало того, безо всякого на то разрешения позволили построить во дворе буквально в десяти метрах от «старушек» другой жилой объект – 14-этажный красавец «Жамихан».

Жильцы двухэтажек куда только ни обращались за последние два года, даже самому президенту Назарбаеву написали. Остается одно: показать условия, в которых они живут, специальному докладчику ООН по вопросам достаточного жилища г-же Ракель Ролник, которая будет в Астане с официальным визитом с 6 по 13 сентября 2010 года.

А пока жильцы домов переписывались с родной властью, учредитель прежнего застройщика – ТОО «Болид Караганда» – успел сесть на нары, а новый – ТОО «ВВК Group Скиф» – под шумок кризиса в долевым строительстве рьяно взялся на завершение недостроенного объекта – жилого комплекса «Жамихан». Причем без разрешительной документации. Постановление акимата г. Астаны №37-568п. о предоставлении разрешения на строительство первой очереди «Жамихана» увидело свет аж 24 июня 2010 года, т.е. когда объект уже практически был завершен.

Но, как следует из письма прокурора 1-го управления прокуратуры г. Астаны Ж. Есембаевой от 2 июля 2010 года, «согласно утвержденному плану очередности, снос строений по вышеуказанному адресу относится ко второй очереди строительства, на которую разрешение не выдавалось». Разрешение на снос в период строительства «Жамихана», надо полагать, не принималось горакиматом не без умысла. Дело в том, что решением столичного акима от 30 апреля 2008 г. организатором госзакупок жилья на объектах незавершенного строительства было определено ГУ «Управление строительства Астаны». Комиссия при ГУ приняла решение о выкупе в «Жамихане» 200 квартир у застройщика – ТОО «ВВК Group Скиф», о чем 6 июня 2008 г. застройщик подписал договор с ГУ на общую сумму 1 609 953 000 тенге. На снос изживших свой век находящихся вблизи домов денег не было выделено. Не ставился вопрос и о выкупе земли.

Назвать «ВВК Group Скиф» идеальным застройщиком никак нельзя. Мало того, что у компании не было разрешения на строительство, она вела его с грубейшими нарушениями норм и требований, практически захватив землю, принадлежавшую кондоминиуму двухэтажек, лишив жильцов детской площадки и места для сушки белья.

В своем письме во все инстанции, в том числе на имя президента и НДП «Нур Отан», жильцы писали о своих мытарствах: выведенных из строя коммуникациях, оголенных кабелях, горах строительного мусора, непролазной грязи, устрашающих трещинах на стенах домов, что стало «детальями» их повседневной жизни. Не обошлось и без несчастных случаев: дважды жертвами ЧП (с 30-метровой высоты падали фрагменты металлической опалубки) стали люди. Пострадавшие отделались травмами. В ноябре 2009 года Специализированный межрайонный суд г. Астаны вынес постановление о приостановлении производства строительно-монтажных работ на «Жамихане». По результатам прокурорской проверки администратор судов г. Астаны наложил арест на офис строительной компании.

Кроме того, Агентство РК по управлению земельными ресурсами также в ноябре 2009 г. привлекло застройщика к административной ответственности за несвоевременный возврат временно занимаемых земель и выдало предписание об устранении нарушения земельного законодательства.

Но «ВВК Group Скиф» и ухом не повело. К завершению строительства руководство компании просто забыло о своем обещании, данном жильцам двухэтажек, – снести их дома и предоставить жилье в новом жилом комплексе.

Сегодня жильцы утверждают, что в смету расходов застройщика были вложены средства на снос – но куда их потратил застройщик, ведомо лишь ему. Департамент по борьбе с экономической и коррупционной преступностью по г. Астане в июне этого года отказал жильцам в возбуждении уголовного дела в отношении руководства «ВВК Group Скиф» по факту нецелевого использования бюджетных средств.

– Изначально «Жамихану» давали участок с условием, что застройщик снесет двухэтажки. Строили объект с нарушениями, сваи забивали в 10 метрах от дома. Дома могли развалиться. Нам говорили: потерпите, вот построим два подъезда, выделим и для вас квартиры в «Жамихане». А теперь, когда жилой комплекс построен, застройщик, что называется, соскочил, – говорит жилец одной из многострадальных двухэтажек Талгат Оспанов.

По некоторой информации, акимат Астаны принял-таки постановление о сносе двухэтажек на проспекте Победы. Однако чувства триумфа у их жильцов нет. В 325-квартирном «Жамихане» им жилье не досталось. По их словам, взамен городские власти предлагают им арендное жилье. Выходит, за что боролись, на то и напоролись? «Почему проблему дольщиков акимат решает за наш счет?» – возмущаются жильцы двухэтажек. Наверное, потому, что для решения проблем дольщиков акимат Астаны нашел свою отмычку, а для проблем двухэтажек отмычки у него не оказалось.

***Жумабике ЖУНУСОВА***